



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

CONTRATO COMPLEMENTARIO (CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS) AL CONTRATO PRINCIPAL DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA.

0000331

COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración del presente contrato complementario, por una parte, este **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA**, representado por el señor **DR. LUIS ALBERTO GENCÓN CEDEÑO, ALCALDE**, quien será considerado como **EL CONTRATANTE** y por otra parte la compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, representada legalmente por la señora **ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES** en su calidad de **Gerente General**, a quien en este contrato se le denominará como **LA CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.

1.01.- De conformidad con los artículos 85 y 86 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, concordante al Art. 132 de su Reglamento General, se realiza el presente, **CONTRATO COMPLEMENTARIO, AL CONTRATO PRINCIPAL DE LA OBRA DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA.**

1.02. El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jipijapa, contrató la **Obra de MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, por el valor de \$ 2'148.620,4651 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 4651/10000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más IVA, con un plazo estimado para la ejecución de 180 días, la misma que fue contratada con **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, el 30 de noviembre del 2020.

1.03.- El Ing. Civil Johnny Reyes López, Fiscalizador de la obra de **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, con oficio N° 134-JHRL/DGOPM/FISC de diciembre 3 del 2020, solicita a la contratista **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, la evaluación técnica - Económica de la obra **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA.**

1.04.- El Ing. Civil Johnny Reyes López, Fiscalizador de la obra de **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, con oficio N° 135-JHRL/DGOPM/FISC de diciembre 4 del 2020, remite al Ing. Byron Vélez Lucio, Director de Gestión de Obras Públicas y Administrador de Contrato, informe emitido por la contratista referente al estudio de mecánica del suelo del lugar donde se implantará el tanque reservorio y las plantas de tratamiento de agua.

1.05.- La Ing. Carlota Salinas Gerente General de Industrias Tecnológicas Álvarez Intal Cía Ltda., con fecha diciembre 11 de 2020, remite al Ing. Civil Johnny Reyes López, Fiscalizador del contrato en contestación al oficio N° 134-JHRL/DGOPM/FISC la documentación de evaluación técnica y económica del proyecto, a fin de poder seguir con el proceso de ejecución del contrato.

1.06.- Con oficio N° 0139-JHRL/DGOPM/FISC de fecha diciembre 14 de 2020, el Fiscalizador Ing. Johnny Reyes López, le remite al Director de Gestión de Obras Públicas y Administrador del Contrato, la evaluación técnica - Económica de cantidades de obra en más y menos, **creación de**



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

0000330

rubros nuevos (costo más porcentaje) y presupuesto referencial para la elaboración de un contrato complementario.

1.07.- Con memorando N° 001-A-2021-GADMCJ-DGOPM-LICOS-ADM-BJVL de enero 4 de 2021, el Ing. Byron Vélez Director de Gestión de Obras Pública Municipal solicita al Fiscalizador de la Obra Ing. Johnny Reyes López, solicita la actualización del presupuesto al 2021 y así poder continuar con el respectivo trámite.

1.08.-Con oficio N° 017-JHRL/DGOPM/FISC de fecha enero 11 de 2021, el Fiscalizador Ing. Johnny Reyes López, remite a la Administración de Contrato informe de Evaluación técnica - económica de cantidades de obra en más y menos, creación de rubros nuevos y presupuesto referencial para la elaboración de un contrato complementario actualizado año 2021.

1.09.-La Directora Financiera mediante memorando N° GADMCJ-DGF-01260-2020-M del 8 de julio de 2021 remite al Director de Obras Públicas la certificación presupuestaria plurianual N° 001-PPA original.

1.10.- El Ing. Byron Vélez Director de Gestión de Obras Pública Municipal con memorando N° 0051-2021-GADMCJ-DGOPM-LICO5-ADM-BJVL de julio 08 de 2021, remite al señor Alcalde informe solicitando la autorización para suscribir contrato complementario, orden de trabajo e incremento de cantidades.

SEGUNDA: CONTRATO COMPLEMENTARIO (CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS) EN BASE AL PRINCIPAL.

Con los antecedentes anteriormente descritos y por no haberse considerado en el contrato principal varios rubros, tal como consta en informe del Ing. Byron Vélez Lucio, Administrador del Contrato, y en la potestad de los Arts. 85 y 86 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, concordante al Art. 132 de su Reglamento General, el señor Alcalde mediante sumilla al memorando N° 0049-2021-GADMCJ-DGOPM-LICO5-ADM-BJVL de julio 06 de 2021, dispone la a la Dirección Jurídica proceder de acuerdo al informe presentado y expresas disposiciones legales para la elaboración del **CONTRATO COMPLEMENTARIO (CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS) AL CONTRATO PRINCIPAL** de la obra de **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, a favor de la compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, por el monto de \$ **170.987,88 (CIENTO SETENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** más el IVA, el mismo que se desglosa de la siguiente manera:

PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
MEJORAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO SAN MANUEL					
REPARACIONES GENERALES EN TODA LA PLANTA					24.963,84
1	Pintura exterior (incluye: grateado, lijado, fondeo y pintado)	m2	650,10	38,40	24.963,84
ZONA DE FLOCULACIÓN					10.994,89
2	Pintura interior con epóxico (incluye: grateado, lijado, fondeo y pintado)	m2	210,06	38,40	8.066,30
3	Suministro e instalación de Motor 3hP (220V, 1720 RPM) incluida caja reductora	u	1,00	1.565,68	1.565,68
4	Suministro e instalación de aspas y acople para agitador	u	3,00	454,30	1.362,90

Pág. 2



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

0000329

ZONA DE SEDIMENTACIÓN					30.098,77
5	Pintura interior con epóxico (incluye: grateado, lijado, fondeo y pintado)	m2	316,08	38,40	12.137,47
6	Reemplazo Soportes inferiores de acero naval para módulos de sedimentación (perfil ángulo 75x75x4mm)	m	154,00	16,76	2.580,42
7	Reemplazo de canaletas de acero inoxidable (sección tipo canal 310x250x2mm) L=9.20m	u	6,00	2.342,30	14.053,80
8	Soportes inferiores de acero naval para canaletas (perfil ángulo 50x50x4mm)	m	79,20	16,76	1.327,08
ZONA DE FILTRACIÓN					9.778,98
9	Empaques de falsos fondos (caucho sección 25x4mm)	m	207,00	5,17	1.069,86
10	Pintura interior con epóxico (incluye: grateado, lijado, fondeo y pintado)	m2	226,80	38,40	8.709,12
SALIDA DE LODOS ACTUAL					944,21
11	Suministro e instalación de Codo 90° PVC D=110mm	u	12,00	25,62	307,39
12	Suministro e instalación de Brida PVC D=110mm	u	15,00	30,83	462,50
13	Suministro e instalación de Tee PVC D=110mm	u	3,00	33,21	99,62
14	Suministro e instalación de unión pegable PVC D=110mm	u	6,00	12,45	74,71
NUEVAS SALIDAS DE LODOS					6.823,83
15	Suministro e instalación de Tubería Acero D=110mm	m	10,00	28,46	284,62
16	Suministro e instalación de Brida Acero D=110mm	u	8,00	22,29	178,36
17	Suministro e instalación de Brida PVC D=110mm	u	8,00	30,83	246,67
18	Suministro e instalación de Codo 90° PVC D=110mm	u	8,00	25,62	204,92
19	Suministro e instalación de válvula mariposa acero d=4"	u	8,00	680,00	5.440,00
20	Suministro e instalación de pernos 1/2" x 5" (incluye tuerca y arandela)	u	22,00	15,42	339,17
21	Suministro e instalación de Tubería PVC D=110mm	m	7,00	18,59	130,10
REEMPLAZO DE VÁVULAS EXISTENTES EN LA PTAP					9.742,92
22	Suministro e instalación de válvula mariposa acero d=2"	u	10	294,29	2.942,92
23	Suministro e instalación de válvula mariposa acero d=4"	u	10	680,00	6.800,00
MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE RETROLAVADO					4.163,04
24	Acople (matrimonio L 150) bomba - motor para sistema de bombeo de retrolavado	u	1,00	809,48	809,48
25	Mantenimiento preventivo general de los motores y bombas	global	2,00	1.676,78	3.353,56
SISTEMA DE CLORACIÓN					46.728,00
26	Suministro e instalación de bombas reforzadoras de presión (incluye instrumentación)	u	3,00	4.956,00	14.868,00
27	Reparación de tuberías de ingreso de agua tratada (en zona de inyección de cloro)	global	2,00	767,00	1.534,00
28	Suministro e instalación de dosificador de cloro gas	u	1,00	10.502,00	10.502,00
29	Báscula de capacidad 1 ton	u	2,00	9.912,00	19.824,00



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

RUBROS COMPLEMENTARIOS					26.749,40
+30	Accesorios de interconexiones de agua cruda	U	5,00	738,20	3.691,00
31	Accesorios de interconexiones de agua potable	U	12,00	738,20	8.858,40
32	Ampliación de Sistema eléctrico planta nueva	U	1,00	6.000,00	6.000,00
33	Reubicación sistema de medio voltaje (postes y equipos)	U	1,00	8.200,00	8.200,00
TOTAL					170.987,88

TERCERA.- GARANTIAS:

La contratista compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, rendirá las garantías de acuerdo a lo establecido en la **LOSNCP Art. 87 Normas para la aplicación de los contratos complementarios**, inciso sexto que dice: "El contratista deberá rendir garantías adicionales de conformidad con esta Ley"; es decir la de **FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**.

CUARTA.-FORMA DE PAGO.-

El contratante cancelará el valor de este contrato complementario en 31 cuotas fijas mensuales consecutivas mediante el sistema de dividendos fijos, tal como la forma de pago del contrato principal, de conformidad con la tabla de amortización presentada por la contratista, que forma parte del presente proceso de este contrato complementario como documento habilitante, el cual se registrará en lo determinado en el **contrato de servicios bancarios suscrito con el Banco Central del Ecuador**, que dispone que todo los pagos de los contratos de deuda con entidades del sector Financiero Público, que celebren las entidades públicas, incluidas las empresas del sector público, estarán respaldadas por la pignoración de las rentas de la totalidad de ingresos de la entidad deudora en el Banco Central del Ecuador.

Los pagos correspondientes por parte del GADMC Jipijapa, se realizarán a partir de febrero de 2022 de acuerdo con la partida presupuestaria plurianual N° 001-PPA, remitida mediante memorando N° GADMCJ-DGF-01260-2020-M del 8 de julio de 2021, por la Dirección Financiera del GAD Municipal, para este contrato complementario que está en relación directa a la tabla de amortización presentada por la contratista. Partida que fue emitida por la Jefe de presupuesto y bajo la responsabilidad de la Dirección Financiera como lo señala el Art. 27 del Reglamento General del Sistema de Contratación Pública.

QUINTA.- PLAZO.-

El plazo para ejecutar este **CONTRATO COMPLEMENTARIO (CREACIÓN DE RUBROS NUEVOS) AL CONTRATO PRINCIPAL** de la obra **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**. Es de **90 DIAS CALENDARIOS** a partir de la fecha de suscripción del contrato complementario.

SEXTA.- MULTA.-

Se cobrará multas respecto del monto por ejecutarse del contrato complementario, en las siguientes circunstancias:

1. Por cada día calendario de retraso respecto al incumplimiento no justificado de ejecución de actividad (es), trabajo (s) o rubro (s) específico (s) correspondiente a la ruta crítica de la obra, de acuerdo al cronograma valorado y/o diagrama de actividades de ejecución de obra vigente, se aplicará una multa del 0.1% diario respecto al monto por ejecutarse del contrato complementario.

2. Por incumplimiento de plazo contractual: Por cada día de retraso respecto al plazo contractual se cobrará una multa del 0.1 % sobre el valor por ejecutarse del contrato complementario.
3. Por incumplimiento del personal técnico u operacional mínimo: si durante la ejecución de los trabajos no dispone del personal técnico u operacional mínimo requerido para su ejecución, se aplicará una multa del 0,1 % diario respecto al valor por ejecutarse del contrato complementario.
4. Desacato a disposiciones de la Fiscalización.- Si el contratista no acatare las órdenes/disposiciones emitidas por parte de la Fiscalización se aplicará una multa de 0,1 % diario respecto al monto por ejecutarse del contrato complementario, mientras dure el incumplimiento. Toda disposición deberá hacerse constar en el libro de obra.

Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al tiempo en que se produjo el hecho que motiva la sanción. Las multas no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto.

Si la sumatoria de los valores obtenidos por la aplicación de las multas excede el 5% del monto total del contrato, el contratante podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente.

SÉPTIMA.-DEL REAJUSTE DE PRECIO.-

Este contrato complementario no estará sujeto a reajuste de precios por ningún concepto.

OCTAVA.-DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.-

El Contratante designa como administrador de este contrato complementario al **Ing. Byron Vélez Lucio- Director de Gestión Obras Públicas Municipal**, quien deberá velar por el cumplimiento del presente contrato complementario.

NOVENA.-TERMINACIÓN DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO.-

9.1.- Terminación del contrato.- El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

9.02.- Procedimiento de terminación unilateral.- El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

DÉCIMA.- CONTROVERSIAS.-

10.01.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

10.02.- La legislación aplicable a este contrato complementaria es la ecuatoriana. En consecuencia, la contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-

11.01.- Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de este contrato complementario-.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

11.02.- Efectuada la precedente declaración de aceptación libre y voluntaria de lo convenido en el presente contrato complementario, las partes lo suscriben y del mismo, se reproducirán las copias necesarias para los departamentos municipales correspondientes.

EN LA CIUDAD DE JIPIJAPA, A LOS DIECISÉIS "16" DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.



Firmado electrónicamente por:
**LUIS ALBERTO
GENCON CEDENO**

**CARLOTA
GIOCONDA
SALINAS TORRES**

Firmado digitalmente por
CARLOTA GIOCONDA
SALINAS TORRES
Fecha: 2021.07.16 08:50:42
-05'00'

**DR. LUIS ALBERTO GENCÓN CEDEÑO
ALCALDE DEL CANTON JIPIJAPA**

**INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA
ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES
GERENTE GENERAL -CONTRATISTA**

**C.c. Archivo Legal.-
GAZV/mchm/2021**

